

KRIS PEETERS

MINISTER PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, MINISTER VAN ECONOMIE, BUITENLANDS BELEID,
LANDBOUW EN PLATTELANDSBELEID

ANTWOORD

op vraag nr. 58 van 9 december 2009

van **DIRK PEETERS**

Om u inzicht te geven in het aanbod aan bedrijfsgebouwen en -percelen val ik terug op de databank van het Agentschap Ondernemen. Op heden geeft deze databank het best een gebiedsdekkend overzicht van het aanbod. De databank wordt momenteel omgevormd. Hierdoor zijn welbepaalde gegevens nog onvolledig in de databank opgenomen. Daarom dienen de verder genoemde gegevens als grootteorde aanzien te worden. De cijfers gelden voor eind 2009.

1. In Vlaanderen zijn er 2251 ha bedrijfspercelen die bebouwd zijn en (deels) leegstaan:

provincie	ha
Antwerpen	857
Vlaams-Brabant	358
West-Vlaanderen	293
Oost-Vlaanderen	540
Limburg	203
Vlaanderen	2251

Een deel ervan staat te koop of te huur.

Daarnaast zijn er percelen waar panden in opbouw zijn en die eveneens (deels) leegstaan:

provincie	ha
Antwerpen	115
Vlaams-Brabant	45
West-Vlaanderen	129
Oost-Vlaanderen	77
Limburg	87
Vlaanderen	452

2. Met de databank van het Agentschap Ondernemen kan geen overzicht gegeven worden van “toegewezen” of “beschikbare” bedrijfspercelen. Niettemin kan per provincie volgend overzicht gegeven worden van onbebouwde percelen in Vlaanderen die bestemd zijn voor economie:

provincie	Onbebouwd (ha)
Antwerpen	2438
Vlaams-Brabant	1148
Oost-Vlaanderen	1896
West-Vlaanderen	3687
Limburg	3731
Vlaanderen	12899

Het overgrote deel van deze percelen heeft een economische functie of is braakliggend (91%). De rest is in gebruik voor woonfuncties, recreatiefuncties, agrarische functies, park, bos enz. De percelen kunnen volledig in gebruik zijn, deels in gebruik of braakliggend. Een deel ervan staat te koop of te huur.

3. Met de databank van het Agentschap Ondernemen kan geen overzicht gegeven worden van “toegewezen” bedrijfspercelen. Wel kan inzicht gegeven worden in de mate waarop terreinen eerder snel dan trager op de markt zullen komen. Ca. 3600ha is reeds uitgerust met wegenis en kan onmiddellijk bebouwd worden (zgn. netto-aanbod). Nog eens ongeveer 1100 ha ligt klaar om uit te rusten met wegenis (zgn. bruto aanbod). Daarnaast rest er ongeveer nog 5000 ha die om diverse redenen (vb. te saneren, waterziek, ...) trager op de markt zullen komen (zgn. traag aanbod). Per provincie zijn volgende gegevens beschikbaar:

provincie	Netto aanbod ha	Bruto-aanbod ha	Traag aanbod ha
Antwerpen	744	107	1130
Limburg	1369	384	1630
Oost-Vlaanderen	430	377	656
Vlaams Brabant	372	227	433
West-Vlaanderen	678	17	1103

4. Ik beschik niet over volledige gegevens omtrent aanbod aan bedrijventerreinen in de zeehavens Zeebrugge, Gent en Antwerpen. Deze worden slechts partieel opgenomen in de databank van het Agentschap Ondernemen.