

Zuivere landbouwactiviteit	Landbouwverwante activiteiten	Handelstallen voor veedieren	Verbreiding	Functiewijzigingen	Niet toelaatbaar in het agrarisch gebied
<p>PAARDENFOKKERIJ <i>Paardenfokkerij: "Het fokken van paarden" (Van Dale –VD)</i> <i>Fokken: "Doen voorttellen" (VD)</i></p>	<p>ZUIVER KI-CENTRUM Centrum waar voortplantingstechnieken bij paarden worden toegepast en eventueel sperma of embryo's verhandeld worden. Bepaalde acties worden uitgevoerd door een erkend dierenarts.</p>	<p>PAARDENHANDELSTAL <i>Handelsbedrijf: "Elk bedrijf dat de handel in goederen ten doel heeft" (VD)</i> ⇒ <i>Paardenhandelsbedrijf: Elk bedrijf dat de handel in paarden ten doel heeft.</i> Een handelstal richt zich op de onmiddellijke doorverkoop van de dieren terwijl een africhtingstal eerst een meerwaarde wil realiseren aan de paarden.</p>	<p>HOEVETOERISME Geen nadruk op publieke horeca-activiteit. Deze beperkt zich enkel tot de logeergasten. Voor hoevetoerisme is er minimaal een <u>half volwaardig landbouwbedrijf</u> vereist en kan <u>maximaal 40% van het volume van de gebouwen</u> bestemd worden voor hoevetoerisme. De norm is 8 kamers.</p>	<p>MANEGE <i>Manege: "Instelling waar men kan (leren) paardrijden" (VD)</i> ⇒ Op een manege wordt les gegeven aan derden met paarden in eigendom van de manegehouder. Een manege onderscheidt zich van een paardenpension/pensionstal/ privéstal omwille van het publieke karakter.</p>	<p>HIPPISCH CENTRUM <i>Hippisch sportcentrum: locatie met faciliteiten (rijhal, parking, buitenpiste, ...) waar sportactiviteiten met paarden doorgaan.</i> <i>Hippische sport: "paardensport" (VD)</i> .</p>
<p>OPFOKSTAL <i>Opfokbedrijf: "Bedrijf waar landbouwdieren (kuikens, biggen, kalveren, veulens) opgefokt worden tot ze rijp zijn voor de leg, de slacht, de fok, enz" (VD)</i> <i>Opfokken: "(M.n. vee) aankweken, grootbrengen" (VD)</i></p>	<p>GEBORTEBEGELEID-INGSCENTRUM Centrum dat zich richt op het begeleiden van de geboorte van paarden en opvang van de veulens kort na de geboorte</p>	<p>Handelstallen voor veedieren kunnen zich vestigen in bestaande bedrijfsgebouwen in het agrarisch gebied zolang het geen talrijke voertuigbewegingen met zich meebrengt. Hiervoor moet geen functiewijziging worden aangevraagd. Handelstallen worden echter niet beschouwd</p>	<p>HOEVEVERKOOP Verkoop van <u>eigen</u> paardenmelk en afgeleide producten.</p>	<p>THERAPIE VOOR PAARDEN Dierenkliniek – Diergeneeskundige zorg voor paarden "Kliniek voor paarden met accommodatie" (VD) Verzorgingsstal – Niet-diergeneeskundige</p>	<p>MANEGE MET HORECA <i>Manege: "Instelling waar men kan (leren) paardrijden" (VD)</i> ⇒ Op een manege wordt les gegeven aan derden met paarden in eigendom van de manegehouder. Een manege onderscheidt zich</p>

		als een landbouw- of landbouwverwante activiteit, een nieuwe inplanting of een bedrijfsuitbreiding worden dan ook niet toegestaan.		<p>zorg voor paarden</p> <p><i>Verzorgingsstal:</i> Bedrijf waar men zich richt op de verzorging van paarden die geen diergeneeskundige ingrepen vereist.</p> <p><i>Revalidatiecentrum voor paarden:</i> Specifieke vorm van verzorgingsstal. Bedrijf waar geblesseerde paarden met behulp van gespecialiseerde begeleiding, kinesitherapie en/of apparatuur gerevalideerd worden.</p>	van een paardenpension/pensionstal/ privéstal omwille van het publieke karakter. De bijkomende horecagelegenheid is gericht op het aantrekken van zowel de manegeklanten als voorbijgangers.
<p>AFRICHTINGSSTAL</p> <p>Door africhting en opleiding een meerwaarde realiseren aan paarden;</p>	<p>HIPPOTHERAPIECENTRUM</p> <p>Therapie door paard te rijden</p>			<p>PLATTELANDS-TOERISME</p> <p>Geen nadruk op publieke horeca-activiteit. Deze beperkt zich enkel tot de logeergasten.</p> <p>Betreft het geen halfvolwaardig landbouwbedrijf of staat het toerisme volledig los van de landbouwactiviteiten dan spreekt men</p>	

				van plattelandstoerisme	
<p>HENGSTENHOUDERIJ VRUCHTBAARHEIDSCENTRUM</p> <p><i>Hengstenhouderij:</i> Bedrijf waar hengsten worden gehouden en gefokt</p> <p><i>Vruchtbaarheidscentrum:</i> Centrum dat zich richt op het bevruchten van paarden, embryo's spoelen en inplanten</p>	<p>PAARDENPENSION</p> <p><i>Pension:</i> "Het geven van kost en inwoning tegen vaste betaling" (VD)</p> <p>⇒ <i>Paardenpension:</i> Bedrijf dat paarden van derden stalt al dan niet met inbegrip van het aanbieden van verzorging (voeding, poetsen, beweging...) en rijfaciliteiten.</p> <p>Een paardenpension/pensionstal/privéstal onderscheidt zich van een manege omwille van het privé karakter. Het bedrijf is enkel toegankelijk voor de eigenaars van de gestalde paarden en de door hen aangestelde derden.</p>			<p>THERAPIE MET BEHULP VAN PAARDEN</p> <p><i>Equine Assisted Therapy Centre:</i> Therapie door omgang met paarden</p>	
<p>PAARDENMELKERIJ</p> <p><i>Melkerij:</i> "Het bedrijf van iemand die melkvee houdt" (VD)</p> <p>⇒ <i>Paardenmelkerij:</i> Het bedrijf van iemand die</p>	<p>QUARANTAINESTAL</p> <p><i>Quarantaine:</i> "Inrichting, plaats waar reizigers of voorwerpen in quarantaine</p>				

paarden bestemd om te melken houdt	gehouden worden" (VD) "Gedwongen verblijf gedurende een bep. tijd op een afgezonderde plaats, voor schepen, personen of goederen, die van een besmette of van besmetting verdachte plaats komen" ⇒ <i>Quarantainestal</i> : Een bedrijf waar paarden die van een besmette of van besmetting verdachte plaats komen gedurende een bepaalde tijd gedwongen verblijven				
------------------------------------	---	--	--	--	--

De afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling wil benadrukken dat elk bedrijf en elke situatie anders is. De bovenstaande indeling is dan ook enkel indicatief en moet beschouwd worden als een ruwe indeling. Afhankelijk van het individuele dossier zijn afwijkingen mogelijk. Contacteer daarom best de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling voor meer informatie.

- NIEUWE INPLANTINGEN

- Enkel mogelijk voor de volwaardige en zuivere landbouwactiviteiten!
- Voorwaarden:
- Bedrijfsleider is landbouwer in **hoofdberoep**
- Bedrijfsleider volgde een relevante **opleiding** en heeft voldoende **ervaring**
- Bedrijf is **leefbaar** (VLIF-norm: € 25.700 / VAK)

- Beperking tot de voor het bedrijf strikt noodzakelijke gebouwen
 - Beoordeling afhankelijk van de huidige ruimtelijke situatie van het bedrijf
 - Aanvrager moet de nodige documenten die aantonen dat de voorwaarden vervuld zijn (bewijslast) aan het aanvraagdossier toevoegen.
 - Bedrijfswoning is enkel mogelijk bij leefbaar bedrijf in exploitatie (bedrijfsgebouwen zijn in gebruik genomen).
- **BEDRIJFSUITBREIDINGEN**
- Mogelijk voor zuivere landbouwactiviteiten en landbouwverwante activiteiten
 - Op een bestaande (of gedesaffekteerde) bedrijfszetel waar minstens één vergund gebouw aanwezig is (bv. stallen, loodsen, schuur, berging, (zonevreemde) woning, enz.).
 - Bedrijfsuitbreiding moet in verhouding staan tot het bestaande bedrijfsvolume.
 - De bestaande gebouwen moeten vooraf maximaal benut worden voor de agrarische activiteiten of moeten worden afgebroken.
 - De uitbreiding moet zich in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande bedrijfsgebouwen bevinden.
 - Mogelijk voor een **leefbaar** en professioneel landbouw- of landbouwaanverwant bedrijf
 - Uitbreidingen zijn ook mogelijk wanneer de uitbreiding ervoor zorgt dat het leefbaar en professioneel landbouw- of landbouwaanverwant bedrijf leefbaar zal worden.
 - Mogelijk om uit te breiden met het oog op het verkrijgen van een sanitaire erkenning (KI-stations)
- **BESTAANDE BEDRIJFSZETEL**
- Mogelijk voor niet-professionele en/of niet-leefbare zuivere landbouwactiviteiten, niet-professionele en/of niet-leefbare landbouwverwante activiteiten, handelstallen voor veedieren, verbreding van de landbouwactiviteiten, functiewijzigingen en particulieren.
 - Er heerst een beperking tot de bestaande (bedrijfs)gebouwen om de gewenste activiteiten uit te oefenen.
 - Uitbreidingen met nieuwe bedrijfsgebouwen is niet mogelijk, met uitzondering van het bouwen van (permanente) stallen voor de paarden in eigendom.
 - Bouwen van permanente stallen voor de paarden in eigendom is enkel mogelijk in de onmiddellijke omgeving van de woning.