

Bezwaarschrift tegen vergunningsaanvraag bijscholingscentrum Federale Politie (dossiernummer OMV_2020169018)

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Via deze weg wens ik mijn bezwaren te uiten inzake de vergunningsaanvraag van de Federale Politie betreft het inrichten van een bijscholingscentrum/slipschool op het militair domein in het Hellebos te Kampenhout.

Mijn bezwaren en opmerkingen zijn de volgende:

- **De aanvraag tot regularisatie is onrechtvaardig omwille van de illegale praktijken die er al jaren plaatsvinden.** De milieuvergunning is niet enkel reeds vervallen sinds 2016, er is ook een historiek van illegale kap van bomen, illegale bouw van zonevreemde constructies en verhardingen, illegale opslag van autowrakken en illegale grondwaterwinning.
- **De aanvraag is onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.** Het gebied is nagenoeg volledig omgeven door het Hellebos, een biologisch waardevol oud loofbos dat reeds voorkomt op de Ferrariskaart en deel uitmaakt van Europees Habitatrictlijngebied en VEN-gebied. De constructies en activiteiten, zijn niet verenigbaar met de ruimtelijke omgeving dat een biologisch zeer waardevol en beschermd natuurgebied is. De activiteiten hebben ook een niet te miskennen mobiliteitsimpact omwille van de activiteiten die op het terrein plaatsvinden. Het domein is daarnaast meer dan 10Ha groot en volledig omgeven door een dubbele afsluiting met prikkeldraad die zowel visueel als voor vele dieren in het bos een barrière vormt. De activiteiten zelf veroorzaken ook lichthinder, geluidshinder en luchtvervuiling.
- **Niet enkel de omgevende natuur, maar ook de natuur op het domein zelf is biologisch zeer waardevol. Beweren dat een slipschool, waar tevens autowrakken worden bewaard, geen of een beperkte impact heeft op de aanwezige natuur is ongeloofwaardig.** Volgens het stand-still principe mag de kwaliteit en de kwantiteit van de natuur in Vlaanderen er niet op achteruit gaan. Niet enkel brengen de slipactiviteiten geluids- en lichtverstoring met zich mee (wat onder meer een probleem vormt voor vleermuizen), tevens wordt de bestaande bodem verstoord en veroorzaken de menselijke activiteiten in het kader van de organisatie van de slipcursussen, een aanzienlijke verstoring van het natuurlijk milieu. Zo blijft er bijvoorbeeld al jaren vaak 's nachts licht branden op het domein, beschikt de politie al sinds 2016 niet meer over een geldige vergunning voor hun activiteiten op het terrein en zijn er verschillende mensen die kunnen getuigen dat het parcours voorheen ook in het weekend gebruikt werd voor slipactiviteiten, wat nochtans niet toegelaten was. In de geluidstudie lijkt de politie trouwens enkel een studie uitgevoerd te hebben op het geluid van slippende banden, terwijl er bij het geven van rijvaardigheids cursussen o.a. langdurende en doordringende fluitsignalen te horen zijn en er instructies geschreeuwd worden. Voor het behoud van wat rust in het bos (wat tijdens het broedseizoen erg belangrijk is voor de dieren) en het welbevinden van recreanten die in het bos komen wandelen op een weekdag, is dat ook storend. Het is ook niet duidelijk wat er in de depots bewaard wordt. Er wordt gesteld dat er in de depots geen zaken gebeuren die niet mogen. Nochtans zijn er sterke vermoedens dat daar ooit biochemische wapens werden bewaard.
- **De impact op de omgeving, het milieu, de bodem en de watersystemen werd onvoldoende onderzocht.** De activiteiten veroorzaken niet alleen licht- en geluidshinder, ook uitstoot van uitlaatgassen en mogelijke vervuiling door olie en opstapeling van autobanden en autowrakken op het terrein. Het valt niet te begrijpen dat de mogelijke vervuiling van de ondergrond en het oppervlakte- en grondwater door de activiteiten die plaatsvinden op het terrein, niet grondig onderzocht wordt en dat daar zo licht wordt overgegaan. Op het domein situeert zich bijvoorbeeld ook een bron van een beek die in het natuurgebied stroomt. Het terrein is trouwens ook niet

aangesloten op de openbare riolering, uit de dossierstukken blijkt dat er een illegale grondwaterwinning is op het terrein en er wordt onterecht van uit gegaan dat het terrein niet in overstromingsgevoelig gebied zou liggen.

- **Er wordt niet aangetoond dat er een grondig alternatievenonderzoek uitgevoerd werd en het is onredelijk te stellen dat er geen alternatieve locatie kan gevonden worden.** De aanvrager argumenteert dat er binnen het Belgische grondgebied geen geschikte locatie kan gevonden worden van 6Ha, zonder daarvoor een duidelijk bewijs te leveren. Het is ongeloofwaardig dat er geen ander en beter geschikt terrein is waar deze activiteiten zouden kunnen plaatsvinden, desnoods een privéterrein dat men zou kunnen huren voor de organisatie van de slipcursussen. De politie weet bovendien reeds sinds 1992 dat de milieuvergunning in 2016 zou vervallen en had dus tijd genoeg om een alternatieve locatie te zoeken.
- **Het is onaanvaardbaar dat er een regularisatie gevraagd wordt van zonevreemde functies die niet hoofdzakelijk vergund zijn.** Dit geldt voor de gehele site, waarvoor de functie als slipschool na het verval van de milieuvergunning in 2016, niet meer vergund was. Het gebruik van het militair domein voor slipcursussen, is ook een zonevreemde activiteit op een militair domein.
- **De impact moet bekeken worden als zijnde nieuwe functies en niet bestaande functies.** Dit wegens de onvergundheid van een heel aantal constructies en handelingen en het gebruik van de het terrein voor doeleinden die niet in overeenstemming zijn met het de huidige bestemming van het gebied, zijnde militair domein. Hierdoor kan onmogelijk beweerd worden dat de impact beperkt of klein zou zijn. Er zou namelijk vergeleken moeten worden met een toestand zonder de constructies en zonder de activiteiten die ondertussen al jaren zonder geldige vergunning op het terrein plaatsvinden.
- **Het is schrijnend dat een overheidsinstantie wil investeren in een volstrekt onduurzaam en voor de natuur nefast project op deze locatie.** Het betreft een domein dat in het hart gelegen is van een biologisch zeer waardevol oud loofbos dat behoort tot Europees Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied en waar dus ook instandhoudingsdoelstellingen gelden. Deze natuur is ook aanwezig op het militair domein, maar krijgt niet de bescherming die ze verdient wegens gelegen te zijn op een militair domein.
- **Er zou hier een enorme opportuniteit verspeeld worden om een bestaand natuurgebied een duurzame planologische bescherming te geven.** De omvorming van het gebied naar natuurgebied zou enorm veel kunnen betekenen voor het herstel van de natuurlijke habitats in het hart van het Hellebos, het zou een mooie actie zijn in het behalen van de klimaatdoelstellingen, de buurtbewoners en verschillende diersoorten in het bos zullen er baat bij hebben, het opent mogelijkheden voor meer en betere natuurrecreatie, etc.
- **De herlocatie van de slipschool en de herbestemming van het domein naar natuurgebied, was reeds een actiepoint van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan uit 1997 en het gemeentebestuur van de gemeente Kampenhout is in april 2019 unaniem akkoord gegaan met een beleidsmatige gewenste herbestemming van het domein naar natuurgebied.** Het is wenselijk dat hiermee rekening gehouden wordt. Terwijl de beleidsplannen van de verschillende overheden vol staan met beloftes rond klimaatdoelstellingen, behoud van open ruimtes, onthardingsinitiatieven en bijkomende bebossing, tracht een overheidsinstelling hier via achterpoortregelgeving haar eigen principes te omzeilen.

Ik hoop dat er met deze bezwaren en opmerkingen zal rekening gehouden worden bij de beoordeling van deze vergunningsaanvraag.

[Naam]

[Handtekening]